



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Utr. Supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic/2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y 12/ene/2023

hora de Impresión 12:17 p.m.

ACTIVO	CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES				PASIVO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$4,022,173.91	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$7,001,269.92	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$45,481,910.14	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$49,504,084.05	\$39,708,829.14	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos Circulantes	\$7,001,269.92	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		\$332,955.31	\$332,955.31	PASIVO NO CIRCULANTE		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		\$152,468,296.10	\$264,588,111.27	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$8,359,517.97	\$8,381,675.07	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$4,750.00	\$4,750.00	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		\$6,773,564.21	\$7,988,292.01	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$1,914,612.81	\$877,759.27	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
Total de Activos No Circulantes		\$156,306,567.98	\$266,196,958.91	Total del Pasivo	\$7,002,269.92	\$4,041,609.14
Total del Activo		\$205,810,652.03	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
				APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				DONACIONES DE CAPITAL	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$196,163,682.11	\$299,219,478.91
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$312,344.50	\$0.00
				REVALUOS	\$45,720,538.91	\$45,720,538.91
				RESERVAS	\$150,226,547.70	\$252,970,000.00
					\$528,940.00	\$528,940.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales



COMPañía INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
12/ene/2023
12:17 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$198,808,382.11	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$205,810,652.03	\$305,905,788.05

*Importe Basados en Saldos Iniciales



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 12/ene/2023 12:17 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$44,673,130.25	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES					
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

*Importe Basados en Saldos Iniciales

COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera



Fecha y hora de Impresión | 12:ene/2023 | 12:17 p.m.

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic/2022
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$22,696,532.98	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$466,031.19	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$410,733.61	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$410,733.61	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$1,831,208.20	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$3,042,426.67	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$6,343,216.48	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$6,343,216.48	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$6,270,452.78	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$6,228,908.98	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL

*Importe Basados en Saldos Iniciales